



УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО  
СТОПАНСТВО

UNIVERSITY OF NATIONAL AND WORLD  
ECONOMY



Приет с решение на АС на УНСС №:  
/Adopted by the Academic Council of UNWE with Decision №/

3 / 13.7.2016 г.

Утвърждавам:  
Approved by:

Ректор - проф.д.ик.н. Стати Статев  
Rector - prof. Statty Stattev Sc.D (Econ)

## УЧЕБЕН ПЛАН COURSE CURRICULUM

Специалност/ Subject:	3.8.23	МЕНИДЖМЪНТ НА НЕДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ - 2 СЕМ.
Катедра/ Department:		НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ REAL ESTATE PROPERTY
Факултет/ Faculty:	2	БИЗНЕС ФАКУЛТЕТ BUSINESS FACULTY
Професионално направление / Field of study:	3.8	ИКОНОМИКА ECONOMICS
Област на висше образование/ Area of study:	3.	СОЦИАЛНИ, СТОПАНСКИ И ПРАВНИ НАУКИ / SOCIAL SCIENCES, ECONOMICS AND LAW
Образователно-квалификационна степен/ Educational-qualification Degree:		МАГИСТЪР MASTER'S DEGREE
Професионална квалификация/ Professional Qualification:		МАГИСТЪР ПО ИКОНОМИКА
Форма на обучение/ Form of education:		РЕДОВНО REGULAR
Продължителност на обучението/ Duration of education:		1 години (2 семестъра)/1 years (2 semesters) 540 часа, 540 classes
Валиден от/ Valid as of:		2016/2017

Идентификация на статуса (Status Identification): **ОДНК\_7.1.3-1/** Версия (Version) 02/Изменение (Change) \_\_\_/\_\_\_\_\_;

стр.(p.) 1/4

Ниво на достъп (Access Level):

общодостъпен (Public)  за служебно ползване (Official use only)  поверителен (Confidential)  секретен (Classified)

№ по ред No	Код Code	Учебна дисциплина Courses	Хорариум Hours	Лекции Lectures	Упр. Seminars	Извън аудиторна заетост Extracurricular	Кредити Credits	Контрол Control	Вид дисциплина Course type*
<b>ПЪРВИ КУРС/FIRST YEAR OF STUDIES ПЪРВИ СЕМЕСТЪР/FIRST SEMESTER</b>									
1	C1001	Стратегически мениджмънт на човешките ресурси в бизнеса с недвижими имоти/ Human Resources Strategic Management in Real Estate Business	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
2	C1002	Управление на портфейли от недвижими имоти/ Real Estate Portfolios Management	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
3	C1003	Управление на продажбите на недвижими имоти/ REAL ESTATE SALES MANAGEMENT	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
Избираем блок: 1.Брой дисциплини за избор:2									
4-5	O1004	CRM системи/ CUSTOMER RELATIONSHIP MANAGEMENT (CRM)	60	60	0	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
4-5	O1005	Маркетингово изучаване на пазара на недвижими имоти/ MARKETING RESEARCH OF REAL ESTATE MARKET	60	60	0	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
4-5	O1006	Международни стандарти за оценка на недвижими имоти/ INTERNATIONAL STANDARDS FOR VALUATION OF IMMOVABLE REAL ESTATES	60	60	0	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
4-5	O1007	Риск мениджмънт в бизнеса с недвижими имоти/ RISK MANAGEMENT IN REAL ESTATE BUSINESS	60	60	0	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
<b>Общо/Total</b>			<b>300</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>450</b>	<b>30</b>		
<b>ПЪРВИ КУРС/FIRST YEAR OF STUDIES ВТОРИ СЕМЕСТЪР/SECOND SEMESTER</b>									
6	C1008	Документи и документооборот в бизнеса с недвижимите имоти/ DOCUMENTS AND DOCUMENT TURNOVER IN REAL ESTATE BUSINESS	45	45	0	45	3	изпит/exam	СЗД/SCC
7	C1009	Конкурентоспособност на агенциите за недвижими имоти/ COMPETITIVENESS POWER OF THE REAL ESTATE AGENCIES	45	45	0	45	3	изпит/exam	СЗД/SCC
Избираем блок: 2.Брой дисциплини за избор:2									
8-9	O1010	Бизнес с търговски имоти/ BUSINESS WITH TRADE ESTATES	45	45	0	45	3	изпит/exam	СИД/SOC
8-9	O1011	Инвестиционен риск и инвестиционни решения при сделки с недвижими имоти/ INVESTMENT RISK AND INVESTMENT DECISIONS BY TRANSACTIONS WITH REAL ESTATE	45	45	0	45	3	изпит/exam	СИД/SOC
8-9	O1012	Прогнозиране конюнктурата на пазара на недвижими имоти/ PROGNOSTICATION THE CONJUNCTURE OF THE REAL ESTATE MARKET	45	45	0	45	3	изпит/exam	СИД/SOC
8-9	O1013	Финансов мениджмънт на фирмите за недвижими имоти/ FINANCIAL MANAGEMENT OF REAL ESTATE COMPANIES	45	45	0	45	3	изпит/exam	СИД/SOC
8-9	O1014	Финансови иновации на пазара на недвижими имоти/ FINANCIAL INNOVATIONS ON THE REAL ESTATE MARKET	45	45	0	45	3	изпит/exam	СИД/SOC
10	F1015	Управление на ефективността на фирмите за недвижими имоти/ EFFECTIVENESS MANAGEMENT OF THE REAL ESTATE COMPANIES	60	60	0	60	4	тек.оценка/ midterm exam	СФЗ/SFCC
		Дипломна работа/ Diploma Master Thesis	0	0	0	375	15	изпит/exam	
<b>Общо/Total</b>			<b>240</b>	<b>240</b>	<b>0</b>	<b>615</b>	<b>31</b>		

- \* УЗД/UCC - Университетски задължителни дисциплини/University Compulsory Courses
- УИД/UOC - Университетски избираеми дисциплини/University Optional Courses
- СЗД/SCC - Специални задължителни дисциплини/Specializing Compulsory Courses
- СИД/SOC - Специални избираеми дисциплини/Specializing Optional Courses
- ФЗД/FCC - Факултетни задължителни дисциплини/Faculty Compulsory Courses
- ФИД/FOC - Факултетни избираеми дисциплини/Faculty Optional Courses
- ФЗ3/FFCC - Факултетни факултативни дисциплини без право на избор /Faculty Facultative Compulsory Courses
- УФЗ/UFCC - Университетски факултативни дисциплини без право на избор/University Facultative Compulsory Courses
- СФЗ/SFCC - Специални факултативни дисциплини без право на избор/Specializing Facultative Compulsory Courses
- ФЗИ/FFOC - Факултетни факултативни дисциплини с право на избор /Faculty Facultative Optional Courses
- УФЗ/UFOC - Университетски факултативни дисциплини с право на избор/University Facultative Optional Courses
- СФЗ/SFOC - Специални факултативни дисциплини с право на избор/Specializing Facultative Optional Courses

	Брой Number	Хорариум Hours	Лекции Lectures	Упражнения Seminars	Извън аудиторна заетост Extracurricular activity	Кредити Credits
<b>РЕКАПИТУЛАЦИЯ - общо в т.ч RECAPITULATION - total including</b>	<b>11</b>	<b>540</b>	<b>540</b>	<b>0</b>	<b>1065</b>	<b>61</b>
<b>Courses at the University Level/ Университетски учебни дисциплини:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C <b>Задължителни/ Compulsory Courses:</b>	0	0	0	0	0	0
O <b>Избираеми/ Optional Courses:</b>	0	0	0	0	0	0
F <b>Факултативни/ Facultative Courses:</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Факултетни учебни дисциплини/ Courses at the Faculty Level:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C <b>Задължителни/ Compulsory Courses/:</b>	0	0	0	0	0	0
O <b>Избираеми/Optional Courses/:</b>	0	0	0	0	0	0
F <b>Факултативни/ Facultative Courses:</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Специални учебни дисциплини/ Specializing Courses:</b>	<b>10</b>	<b>540</b>	<b>540</b>	<b>0</b>	<b>690</b>	<b>46</b>
C <b>Задължителни/ Compulsory Courses:</b>	5	270	270	0	360	24
O <b>Избираеми/ Optional Courses:</b>	4	210	210	0	270	18
F <b>Факултативни/ Facultative Courses:</b>	1	60	60	0	60	4
K <b>Курсови работи/ Placement:</b>	<b>0</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
I <b>Учебни практики/ Internship:</b>	<b>0</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
P <b>Преддипломен стаж/ Placement:</b>	<b>0</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Държавни изпити/ State Exam:</b>	<b>1</b>				<b>375</b>	<b>15</b>

Учебният план е приет на КС на катедра "НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ" от \_\_\_\_\_ с протокол № \_\_\_\_ и от факултетен съвет на факултет "Бизнес факултет" на \_\_\_\_\_ с протокол № \_\_\_\_.

The Course Curriculum is approved by the Department of Real Estate Property on \_\_\_\_\_ (Record № \_\_\_\_ ) and by the Faculty Council of Business Faculty on \_\_\_\_\_ (Record № \_\_\_\_).

РЪКОВОДИТЕЛ КАТЕДРА "НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ"  
HEAD OF DEPARTMENT "REAL ESTATE PROPERTY":

/проф. д-р Йорданка Йовкова  
prof. Dr. Jordanka Jovkova/

ДЕКАН НА БИЗНЕС ФАКУЛТЕТ  
DEAN OF THE "BUSINESS FACULTY":

/проф. д.ик.н. Пламен Мишев  
prof. Plamen Mishev Sc.D (Econ)/

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР ПО УЧЕБНИТЕ ПЛАНОВЕ  
GENERAL SECRETARY FOR COURSE CURRICULUM:

/доц. д-р Александър Вълков  
assoc. prof. Dr. Aleksandar Valkov/

Идентификация на статуса (Status Identification): **ОДНК\_7.1.3-1/** Версия (Version ) 02/Изменение (Change )\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_; стр.(p.) 4/4

Ниво на достъп (Access Level):

общодостъпен (Public)  за служебно ползване (Official use only)  поверителен (Confidential)  секретен (Classified)