



Приет с решение на АС на УНСС №:
/Adopted by the Academic Council of UNWE with Decision №/

3 / 10.7.2013 г.

Утвърждавам:
Approved by:

Ректор - Проф. д.ик.н. Стати Василев Статев
Rector - Prof. D.Sc.(Econ.) Statty Vasilev Stattev

УЧЕБЕН ПЛАН COURSE CURRICULUM

Специалност/ Subject:	3.8.23	МЕНИДЖМЪНТ НА НЕДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ REAL ESTATE MANAGEMENT
Катедра/ Department:		НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ REAL ESTATE PROPERTY
Факултет/ Faculty:	2	БИЗНЕС ФАКУЛТЕТ BUSINESS FACULTY
Професионално направление / Field of study:	3.8	ИКОНОМИКА ECONOMICS
Област на висше образование/ Area of study:	3.	СОЦИАЛНИ, СТОПАНСКИ И ПРАВНИ НАУКИ / SOCIAL SCIENCES, ECONOMICS AND LAW
Образователно-квалификационна степен/ Educational-qualification Degree:		БАКАЛАВЪР BACHELOR'S DEGREE
Професионална квалификация/ Professional Qualification:		БАКАЛАВЪР ПО ИКОНОМИКА BACHELOR OF ECONOMICS
Форма на обучение/ Form of education:		РЕДОВНО REGULAR
Продължителност на обучението/ Duration of education:		4 години (8 семестъра)/4 years (8 semesters) 2640 часа, 2640 classes
Валиден от/ Valid as of:		2015/2016

Идентификация на статуса (Status Identification): ОДНК_7.1.3-1/ Версия (Version) 02/Изменение (Change) ____/____; стр.(p.) 1/7

Ниво на достъп (Access Level):

общодостъпен (Public) за служебно ползване (Official use only) поверителен (Confidential) секретен (Classified)

№ по ред No	Код Code	Учебна дисциплина Courses	Хорариум Hours	Лекции Lectures	Упр. Seminars	Извън аудиторна заетост Extracurricular	Кредити Credits	Контрол Control	Вид дисциплина Course type*
ПЪРВИ КУРС/FIRST YEAR OF STUDIES ПЪРВИ СЕМЕСТЪР/FIRST SEMESTER									
1	C1001	Икономическа социология/ Economic Sociology	60	30	30	90	6	изпит/exam	УЗД/UCC
2	C1002	История на икономическите теории/ HISTORY OF ECONOMIC THOUGHT	60	30	30	90	6	изпит/exam	УЗД/UCC
3	C1003	Математика I-ва част/ Mathematics I part	60	30	30	90	6	изпит/exam	УЗД/UCC
4	C1004	Основи на икономическата теория/ Principles of Economic Theory	30	30	0	120	6	изпит/exam	УЗД/UCC
5	C1005	Стопанска история/ Economic History	60	60	0	90	6	изпит/exam	УЗД/UCC
6	C1006	Физкултура и спорт/ Physical Culture and Sports	30	0	30	0	0	без оценка/ without grade	УЗД/UCC
Общо/Total			300	180	120	480	30		
ПЪРВИ КУРС/FIRST YEAR OF STUDIES ВТОРИ СЕМЕСТЪР/SECOND SEMESTER									
7	C1007	Икономика на труда/ Labour Economics	60	60	0	65	5	изпит/exam	УЗД/UCC
8	C1008	Информатика/ Informatics	60	30	30	65	5	изпит/exam	УЗД/UCC
9	C1009	Математика II-ра част/ Mathematics II part	60	30	30	65	5	изпит/exam	УЗД/UCC
10	C1010	Микроикономика/ Microeconomics	75	45	30	75	5	изпит/exam	УЗД/UCC
11	C1011	Основи на правото/ Principles of Law	60	30	30	65	5	изпит/exam	УЗД/UCC
12	C1012	Основи на управлението/ Principles of Management	60	30	30	65	5	изпит/exam	УЗД/UCC
6	C1013	Физкултура и спорт/ Physical Culture and Sports	30	0	30	0	0	тек. оценка/ midterm exam	УЗД/UCC
Общо/Total			405	225	180	400	30		
ВТОРИ КУРС/SECOND YEAR OF STUDIES ТРЕТИ СЕМЕСТЪР/THIRD SEMESTER									
13	C2014	Интелектуална собственост/ Intellectual Property	45	45	0	80	5	изпит/exam	УЗД/UCC
14	C2015	Макроикономика/ Macroeconomics	75	45	30	75	5	изпит/exam	УЗД/UCC
15	C2016	Маркетинг/ Marketing	60	30	30	65	5	изпит/exam	УЗД/UCC
16	C2017	Основи на финансите/ Principles of Finance	60	30	30	65	5	изпит/exam	УЗД/UCC
17	C2018	Статистика/ Statistics	75	45	30	75	5	изпит/exam	УЗД/UCC
Избираем блок: група 18.Брой дисциплини за избор:1									
18	O2019	Екология и устойчиво развитие/ Ecology and Sustainable Development	60	30	30	65	5	изпит/exam	УИД/UOC
18	O2020	Международен туризъм/ International tourism	60	30	30	65	5	изпит/exam	УИД/UOC
18	O2021	Политология/ Political Sciences	60	30	30	65	5	изпит/exam	УИД/UOC
18	O2022	Философия/ Philosophy	60	30	30	65	5	изпит/exam	УИД/UOC
18	O2023	Финансов контрол/ FINANCIAL CONTROL	60	30	30	65	5	изпит/exam	УИД/UOC
19	F2024	Физкултура и спорт/ Physical Culture and Sports	30	0	30	0	0	без оценка/ without grade	УФЗ/UCCS
Общо/Total			405	225	180	425	30		

Идентификация на статуса (Status Identification): **ОДНК_7.1.3-1/** Версия (Version) 02/Изменение (Change)____/_____; стр.(p.) 2/7

Ниво на достъп (Access Level):

общодостъпен (Public) за служебно ползване (Official use only) поверителен (Confidential) секретен (Classified)

**ВТОРИ КУРС/SECOND YEAR OF STUDIES
ЧЕТВЪРТИ СЕМЕСТЪР/FOURTH SEMESTER**

20	C2025	Икономика на предприятието/ Economics of Enterprise	60	30	30	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
21	C2026	Корпоративни финанси/ Corporate Finance	60	30	30	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
22	C2027	Основи на счетоводството/ Principles of Accounting	60	30	30	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
23	C2028	Прогнозиране и планиране/ Forecasting and Planning	60	30	30	65	5	изпит/exam	УЗД/УСС
Избираем блок: група 24.Брой дисциплини за избор:1									
24	O2029	Бизнес логистика/ Business logistics	60	30	30	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
24	O2030	Геоекономика и регионално развитие/ Geoeconomics and Regional Development	60	30	30	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
24	O2031	Корпоративна сигурност/ Corporate Security	60	30	30	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
24	O2032	Световна икономика/ International Economics	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
Избираем блок: група 25.Брой дисциплини за избор:1									
25	O2033	Европейска интеграция/ European Integration	60	60	0	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
25	O2034	Основи на предприемачеството/ Principles of Entrepreneurship	60	30	30	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
25	O2035	Транспорт и спедиция/ TRANSPORT AND FORWARDING	60	30	30	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
25	O2036	Търговия/ Trade	60	30	30	65	5	изпит/exam	УИД/УОС
19	F2037	Физкултура и спорт/ Physical Culture and Sports	30	0	30	0	0	тек. оценка/ midterm exam	УФЗ/УФС
Общо/Total			390	180/210/240	150/180/210	390	30		

**ТРЕТИ КУРС/THIRD YEAR OF STUDIES
ПЕТИ СЕМЕСТЪР/FIFTH SEMESTER**

26	C3038	Бизнес мениджмънт/ Business Management	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/ФС
27	C3039	Компютърни технологии в бизнеса/ Computer Systems in Business	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/ФС
28	C3040	Финансиране на бизнеса/ Business Financing	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/ФС
Избираем блок: 29.Брой дисциплини за избор:1									
29	O3041	Нелоялна конкуренция/ Unfair Competition	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
29	O3042	Проектен мениджмънт/ PROJECT MANAGEMENT	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
29	O3043	Управление на недвижимата собственост/ Management of Real Estate Property	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
29	O3044	Урбанизационен икономикс/	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
29	O3045	Цени и ценообразуване/ Price and Pricing	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
Избираем блок: 30.Брой дисциплини за избор:1									
30	O3046	Борсова търговия/	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
30	O3047	Застраховане на недвижими имоти/	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
30	O3048	Икономика на недвижимата собственост/ Economics of Real Estate	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
30	O3049	Иновации в строителството/ INNOVATIONS IN CONSTRUCTION	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
30	O3050	Публично-частни партньорства/ Public-private Partnership	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/ФОС
Общо/Total			300	150	150	450	30		

**ТРЕТИ КУРС/THIRD YEAR OF STUDIES
ШЕСТИ СЕМЕСТЪР/SIXTH SEMESTER**

31	C3051	Дизайн на архитектурата, интериора и екстериора/ Design of Architecture, Interior and Exterior	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/FCC
32	C3052	Иновации в бизнеса/ Business Innovations	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/FCC
33	C3053	Управление на човешките ресурси/ Human Resource Management	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФЗД/FCC
Избираем блок: 34.Брой дисциплини за избор:1									
34	O3054	Дигитализация на културното материално наследство/ Digitalization of the Tangible Cultural Heritage	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
34	O3055	Екобизнес/ Eco-business	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
34	O3056	Логистични системи/ Logistics systems	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
34	O3057	Мотивация и стимулиране на труда/ LABOUR MOTIVATION AND STIMULATION	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
Избираем блок: 35.Брой дисциплини за избор:1									
35	O3058	Бизнес предприемачество/ Business Entrepreneurship	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
35	O3059	Бизнес-преговори/ BUSINESS NEGOTIATIONS	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
35	O3060	Количествени методи в бизнеса с недвижими имоти/	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
35	O3061	Управление на бизнес процеси/ Business Process Management	60	30	30	90	6	изпит/exam	ФИД/FOC
Общо/Total			300	150	150	450	30		

**ЧЕТВЪРТИ КУРС/FOURTH YEAR OF STUDIES
СЕДМИ СЕМЕСТЪР/SEVENTH SEMESTER**

36	C4062	Икономически и правен режим на недвижимата собственост/ ECONOMIC AND LEGAL FRAMEWORK OF REAL PROPERTY	60	30	30	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
37	C4063	Териториално-устройствени аспекти на недвижимата собственост/ TERRITORIAL AND URBAN ASPECTS OF REAL PROPERTY	60	30	30	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
38	C4064	Търговия с недвижими имоти/ REAL ESTATE TRADE	60	30	30	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
Избираем блок: Бизнес и мениджмънт.Брой дисциплини за избор:2									
39-40	O4065	Организиран пазар на недвижими имоти/	60	30	30	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
39-40	O4066	Сделки с публична недвижима собственост/	60	30	30	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
39-40	O4067	Управление на поземлени отношения и имоти/	60	30	30	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
39-40	O4068	Управленско консултиране в бизнеса с недвижими имоти/	60	30	30	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
Избираем блок: Маркетинг.Брой дисциплини за избор:2									
39-40	O4069	Интегрирани маркетингови комуникации/ Integrated Marketing Communications	60	30	30	90	6	без оценка/ without grade	СИД/SOC
39-40	O4070	Маркетинг на недвижимите имоти/	60	30	30	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
39-40	O4071	Управление на маркетинга/ Marketing Management	60	30	30	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
39-40	O4072	Управление на устойчивото развитие на градовете/	60	30	30	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
Избираем блок: Финанси.Брой дисциплини за избор:2									
39-40	O4073	Контролинг в бизнеса с недвижими имоти/	60	30	30	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
39-40	O4074	Финансиране и инвестиции в недвижими имоти/	60	30	30	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
39-40	O4075	Финансов мениджмънт на компании за недвижими имоти/	60	30	30	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
39-40	O4076	Ценообразуване в строителството/	60	30	30	90	6	изпит/exam	СИД/SOC
Общо/Total			300	150	150	450	30		

**ЧЕТВЪРТИ КУРС/FOURTH YEAR OF STUDIES
ОСМИ СЕМЕСТЪР/EIGHTH SEMESTER**

Избираем блок: Модул 1. Бизнес и мениджмънт.Брой дисциплини за избор:3

43	O4077	Посредничество в бизнеса с недвижими имоти/ Mediatorship in real estate trade	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
44	O4078	Пропърти мениджмънт/	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
45	O4079	Фасилити мениджмънт и енергийна ефективност/ FACILITY MANAGEMENT AND ENERGY EFFICIENCY	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC

Избираем блок: Модул 2. Маркетинг.Брой дисциплини за избор:3

43	O4080	Ефективност на позиционирането на недвижимите имоти/	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
44	O4081	Пазарни анализи в бизнеса с недвижими имоти/	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
45	O4082	Управление на отношенията с клиенти/ Customer Relationship Management (CRM)	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC

Избираем блок: Модул 3. Финанси.Брой дисциплини за избор:3

43	O4083	Алтернативни инвестиции в недвижими имоти/ ALTERNATIVE REAL ESTATE INVESTMENTS	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
44	O4084	Управление на риска в бизнеса с недвижими имоти/ REAL ESTATE TRADE	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
45	O4085	Финансов и бизнес анализ/ FINANCIAL AND BUSINESS ANALYSIS	60	30	30	60	4	изпит/exam	СИД/SOC
46	F4086	Оценяване и ценообразуване на недвижими имоти/ APPRAISAL PROCEDURE AND PRICING OF THE IMMOVABLE REAL ESTATES	60	30	30	90	6	изпит/exam	СФЗ/SFCC
47	I4087	Учебна практика/ Internship	0	0	0	50	2	изпит/exam	
		Държавен изпит/ State Exam	0	0	0	250	10	изпит/exam	
Общо/Total			240	120	120	570	30		

- * УЗД/UCC - Университетски задължителни дисциплини/University Compulsory Courses
 УИД/UOC - Университетски избираеми дисциплини/University Optional Courses
 СЗД/SCC - Специални задължителни дисциплини/Specializing Compulsory Courses
 СИД/SOC - Специални избираеми дисциплини/Specializing Optional Courses
 ФЗД/FCC - Факултетни задължителни дисциплини/Faculty Compulsory Courses
 ФИД/FOC - Факултетни избираеми дисциплини/Faculty Optional Courses
 ФФЗ/FFCC - Факултетни факултативни дисциплини без право на избор /Faculty Facultative Compulsory Courses
 УФЗ/UFCC - Университетски факултативни дисциплини без право на избор/University Facultative Compulsory Courses
 СФЗ/SFCC - Специални факултативни дисциплини без право на избор/Specializing Facultative Compulsory Courses
 ФФИ/FFOC - Факултетни факултативни дисциплини с право на избор /Faculty Facultative Optional Courses
 УФИ/UFOC - Университетски факултативни дисциплини с право на избор/University Facultative Optional Courses
 СФИ/SFOC - Специални факултативни дисциплини с право на избор/Specializing Facultative Optional Courses

	Брой Number	Хорариум Hours	Лекции Lectures	Упражнения Seminars	Извън аудиторна заетост Extracurricular activity	Кредити Credits
РЕКАПИТУЛАЦИЯ - общо в т.ч RECAPITULATION - total including	46	2640	1380..1440	1200..1260	3615	240
Courses at the University Level/ Университетски учебни дисциплини:	25	1500	810..870	630..690	1695	120
C Задължителни/ <i>Compulsory Courses:</i>	21	1260	720	540	1500	105
O Избираеми/ <i>Optional Courses:</i>	3	180	90..150	30..90	195	15
F Факултативни/ <i>Facultative Courses:</i>	1	60	0	60	0	0
Факултетни учебни дисциплини/ Courses at the Faculty Level:	10	600	300	300	900	60
C Задължителни/ <i>Compulsory Courses/:</i>	6	360	180	180	540	36
O Избираеми/ <i>Optional Courses/:</i>	4	240	120	120	360	24
F Факултативни/ <i>Facultative Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
Специални учебни дисциплини/ Specializing Courses:	9	540	270	270	720	48
C Задължителни/ <i>Compulsory Courses:</i>	3	180	90	90	270	18
O Избираеми/ <i>Optional Courses:</i>	5	300	150	150	360	24
F Факултативни/ <i>Facultative Courses:</i>	1	60	30	30	90	6
K Курсови работи/ <i>Placement:</i>	0				0	0
I Учебни практики/ <i>Internship:</i>	1				50	2
P Преддипломен стаж/ <i>Placement:</i>	0				0	0
Държавни изпити/ State Exam:	1				250	10

Учебният план е приет на КС на катедра "НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ" от 29.3.2013 г. с протокол № 8 и от факултетен съвет на факултет "Бизнес факултет" на 16.4.2013 г. с протокол № ____.

The Course Curriculum is approved by the Department of Real Estate Property on 29.3.2013 г. (Record № 8) and by the Faculty Council of Business Faculty on 16.4.2013 г. (Record № ____).

РЪКОВОДИТЕЛ КАТЕДРА "НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ"
HEAD OF DEPARTMENT "REAL ESTATE PROPERTY":

/проф. д-р Йорданка Йовкова
Prof. Dr. Jordanka Jovkova/

ДЕКАН НА БИЗНЕС ФАКУЛТЕТ
DEAN OF THE "BUSINESS FACULTY":

/проф. д-р Йорданка Йовкова
Prof. Dr. Jordanka Jovkova/

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР ПО УЧЕБНИТЕ ПЛАНОВЕ
GENERAL SECRETARY FOR COURSE CURRICULUM:

/доц. д-р Миланка Славова
Assoc. Prof. Dr. Milanka Slavova/